



## COMMUNIQUE AUX MEDIAS

Zürich | Zug, juillet 2016

### **Augmentation de capital réussie pour le groupe de placements IST IMMOBILIER RESIDENTIEL SUISSE**

Le partenariat initié en juillet 2014 entre la Fondation d'investissement pour la prévoyance en faveur du personnel IST et le Fundamenta Group se poursuit avec succès. Pendant la première phase de construction du portefeuille, le groupe de placements a acquis des objets immobiliers pour une valeur de marché de plus de 190 millions, dont plus de 70% investis dans la région zurichoise et 95% dans le secteur résidentiel.

Sur la base de cette bonne situation de départ et grâce à l'appétit toujours persistant des institutions de prévoyance pour les investissements dans l'immobilier résidentiel, une deuxième augmentation de capital a été lancée. Au 30 juin 2016, des promesses de souscriptions pour un montant proche de 120 millions ont été enregistrées.

Markus Anliker, directeur de la Fondation d'investissement pour la prévoyance en faveur du personnel IST et Daniel Kuster, CEO du Fundamenta Group sont convaincus du bien-fondé de la stratégie et de son succès sur le long terme :

„Dans un contexte de marché plus que concurrentiel, nous avons été en mesure de construire un portefeuille immobilier répondant aux exigences et besoins à long terme des caisses de pension et par conséquent des avoirs du 2<sup>ème</sup> pilier. Les synergies dégagées de notre collaboration, un réseau de contact de premier ordre et notre positionnement sur le marché sont les éléments clés sur lesquels nous pourrions nous appuyer pour la suite du développement de notre véhicule d'investissement. Nous souhaitons remercier nos investisseurs pour leur confiance“.

Les nouveaux capitaux seront investis conformément à la stratégie définie. Les investissements se concentreront sur des immeubles résidentiels abordables répondant aux besoins actuels et futurs du marché et situés principalement en Suisse alémanique. Ils seront composés de projets de construction, d'immeubles existants et d'objets possédant un potentiel de développement intéressant qui généreront des rendements réguliers et durables.

#### **Contact | Renseignements :**

**IST Fondation d'investissement pour la  
prévoyance en faveur du personnel**

Markus Anliker, directeur

044 455 37 02 | markus.anliker@istfunds.ch

**Fundamenta Group**

Daniel Kuster, CEO

041 444 22 22 | daniel.kuster@fundamentagroup.com



**La Fondation d'investissement pour la prévoyance en faveur du personnel IST** a été créée en 1967 par 12 caisses de pension en tant qu'organisation à but non lucratif ; aujourd'hui, elle est la plus grande fondation de placement indépendante de Suisse dans le segment de la prévoyance professionnelle. Le 30.06.2016, elle gère pour le compte de plus de 500 investisseurs une fortune de CHF 6,6 milliards de francs, répartie entre 37 groupes de placements (actions, obligations, immobilier, fortunes mixtes, alternatifs). IST suit une stratégie à long terme au service de la prévoyance professionnelle et s'engage exclusivement en faveur des intérêts de ses membres.

Le **groupe Fundamenta** dispose d'une longue expérience dans la conception, la construction et la gestion stratégique de portefeuilles immobiliers. Son équipe de 30 personnes composée de dirigeants expérimentés et de spécialistes de la finance et de l'immobilier dispose de vastes compétences d'un bout à l'autre de la chaîne de création de valeur. Son vaste réseau de courtage lui permet d'accéder à une sélection attrayante de possibilités d'investissement.