



## MEDIENMITTEILUNG

Zürich | Zug, im Juli 2016

### Erfolgreiche Kapitalerhöhung von IST IMMOBILIEN SCHWEIZ WOHNEN

Die seit Juli 2014 bestehende Zusammenarbeit zwischen der IST Investmentstiftung für Personalvorsorge und der Fundamenta Group im Bereich Direktanlagen Immobilien Schweiz ist weiterhin auf Erfolgskurs. Im Rahmen der ersten Investitionsphase konnte während den letzten zwei Jahren ein attraktives Immobilienportfolio mit einem Marktwert von über 190 Mio. aufgebaut werden. Über 70% des Portfolios, gemessen am Marktwert, ist im Wirtschaftsraum Zürich angesiedelt und die Erträge aus Wohnnutzung belaufen sich auf rund 95%.

Dank dieser erfolgreichen Lancierung der Anlagegruppe ISW und dem anhaltenden Interesse seitens Vorsorgeeinrichtungen an Anlagen in Wohnliegenschaften in der Schweiz konnten im Zuge eines zweiten Closings per 30. Juni 2016 weitere Kapitalzusagen im Umfang von rund CHF 120 Mio. entgegengenommen werden.

Markus Anliker, Geschäftsführer der IST Investmentstiftung für Personalvorsorge, und Daniel Kuster, CEO der Fundamenta Group, sind überzeugt, dass die eingeschlagene Strategie weiterhin Früchte tragen wird:

„In einem herausfordernden Marktumfeld konnte ein attraktives Immobilienportfolio aufgebaut werden, das den Bedürfnissen der Vorsorgeeinrichtungen in der langfristigen Anlage der Gelder der 2. Säule entspricht. Aufgrund der Synergien aus der Zusammenarbeit, eines ausgezeichneten Netzwerkes und unserer jeweiligen Marktpositionierungen sind wir zuversichtlich, auch weiterhin den hohen Anforderungen gerecht zu werden. Für das ausgesprochene Vertrauen möchten wir uns bei den Anlegern bedanken“.

Die Erlöse der zweiten Kapitalerhöhung werden im Rahmen der bestehenden Strategie in den Ausbau des Immobilienportfolios investiert. Im Anlagefokus stehen überzeugende Neubauprojekte, attraktive Bestandsliegenschaften und Objekte mit Entwicklungspotenzial, welche langfristig stabile und nachhaltige Erträge generieren sollen.

#### Kontakt | Auskünfte :

##### **IST Investmentstiftung für Personalvorsorge**

Herr Markus Anliker, Geschäftsführer

044 455 37 02 | markus.anliker@istfunds.ch

##### **Fundamenta Group**

Herr Daniel Kuster, CEO

041 444 22 22 | daniel.kuster@fundamentagroup.com



Die **IST Investmentstiftung für Personalvorsorge** wurde 1967 von 12 Pensionskassen als Non-Profit-Organisation gegründet und ist die grösste unabhängige Stiftung für Vorsorgegelder in der Schweiz. Sie verwaltete per 30.06.2016 für ihre rund 500 Anleger ein Vermögen von über CHF 6,6 Mrd., welches in 37 Anlagegruppen (Aktien, Obligationen, Immobilien, Mischvermögen, Alternative Anlagen) investiert ist. Die IST verfolgt eine langfristige Strategie im Dienste der beruflichen Vorsorge und ist ausschliesslich den Interessen ihrer Anleger verpflichtet.

Die **Fundamenta Group** ist ein unabhängiger und eigentümergeführter Schweizer Asset Manager mit exklusiver Fokussierung auf Investitionen im Immobilienbereich. Ein interdisziplinäres Team mit rund 30 ausgewiesenen Führungs- und Fachkräften aus dem Finanz- und Immobilienwesen stellt eine ganzheitliche Kompetenz entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette sicher. Der Grundstein für eine attraktive Selektion von Investitionsmöglichkeiten wird durch ein grosses Netzwerk für die Beschaffung von Liegenschaften gelegt.