



## MEDIENMITTEILUNG

Zürich | Zug, 11. Dezember 2014

### **Die Anlagegruppe IST IMMOBILIEN SCHWEIZ WOHNEN („ISW“) erwirbt Überbauung „Zypressenhof“ in Dietikon**

Die Überbauung „Zypressenhof“ im neuen Stadtquartier Limmatfeld in Dietikon wurde rückwirkend auf den 1. Dezember 2014 erworben. Die Anlageliegenschaft war bisher im Eigentum der Rapid Holding. Die anfangs 2014 fertiggestellte Überbauung umfasst 134 Wohnungen sowie einen geringen Anteil an Büro- und Gewerbeflächen und ist per Stichtag Übernahme praktisch voll vermietet.

Die Fundamenta Group verantwortete die Beschaffung, Durchführung und Abwicklung der Transaktion als Portfolio Manager der Anlagegruppe ISW.

Die Anlagegruppe ISW wurde im Sommer 2014 lanciert und konnte für das erste Closing Kapitalzusagen im Umfang von über CHF 118 Mio. entgegen nehmen. Die operative Tätigkeit der Anlagegruppe wurde am 1. Oktober 2014 aufgenommen. Mit der Akquisition der Überbauung „Zypressenhof“ umfasst das Portfolio per anfangs Dezember 2014 bereits sieben Bestandsliegenschaften (241 Wohneinheiten) mit einem Marktwert von über CHF 130 Mio. an verschiedenen Standorten in der Deutschschweiz.

#### **Kontakt | Auskünfte :**

##### **IST Investmentstiftung für Personalvorsorge**

Herr Markus Anliker, Geschäftsführer  
044 455 37 02 | markus.anliker@istfunds.ch

##### **Fundamenta Group**

Herr Daniel Kuster, CEO  
041 444 22 22 | daniel.kuster@fundamentagroup.com



Die **IST Investmentstiftung für Personalvorsorge** wurde 1967 von 12 Pensionskassen als Non-Profit-Organisation gegründet und ist die grösste unabhängige Stiftung für Vorsorgegelder in der Schweiz. Sie verwaltete per 30.09.2014 für ihre rund 500 Anleger ein Vermögen von rund CHF 6,0 Mrd., welches in 35 Anlagegruppen (Aktien, Obligationen, Immobilien, Mischvermögen) investiert ist. Die IST verfolgt eine langfristige Strategie im Dienste der beruflichen Vorsorge und ist ausschliesslich den Interessen ihrer Anleger verpflichtet.

Die **Fundamenta Group** verfügt über langjährige Erfahrung in Konzipierung, Aufbau und strategischem Management von Immobilienportfolios. Mit einem Team von rund 20 ausgewiesenen Führungs- und Fachkräften aus dem Bereich Finanz- und Immobilienwesen wird eine ganzheitliche Kompetenz entlang der gesamten Wertschöpfungskette sichergestellt. Der Grundstein für eine attraktive Selektion von Investitionsmöglichkeiten wird durch ein grosses Netzwerk für die Beschaffung von Liegenschaften gelegt.