

COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich | Zug, le 11 décembre 2014

Le groupe de placements IST IMMOBILIER RESIDENTIEL SUISSE (ISW) acquiert le complexe immobilier « Zypressenhof » à Dietikon

Le complexe immobilier « Zypressenhof » sis dans le nouveau quartier de Limmatfeld à Dietikon a été acquis avec effet rétroactif au 1^{er} décembre 2014. Il était précédemment propriété de la société Rapid Holding. Le complexe, dont la construction s'est terminée en janvier de cette année, compte 134 appartements ainsi que quelques surfaces commerciales et de bureaux, pratiquement complètement loués à ce jour.

Cette transaction a été menée à bien par le Fundamenta Group, gérant du groupe de placements ISW.

Le groupe de placements ISW a été lancé durant l'été 2014. Le premier « closing » a enregistré des souscriptions fermes de plus de CHF 118 millions. La gestion de ce nouveau segment a débuté au 1^{er} octobre dernier. Avec l'acquisition du complexe immobilier « Zypressenhof », le portefeuille est investi à ce jour dans 7 immeubles sis dans différentes localités suisses alémaniques, représentant 241 appartements et une valeur de marché de plus de CHF 130 millions.

Contact | Renseignements :

**IST Fondation d'investissement pour la
prévoyance en faveur du personnel**

Markus Anliker, directeur

044 455 37 02 | markus.anliker@istfunds.ch

Fundamenta Group

Daniel Kuster, CEO

041 444 22 22 | daniel.kuster@fundamentagroup.com



La Fondation d'investissement pour la prévoyance en faveur du personnel IST a été créée en 1967 par 12 caisses de pension en tant qu'organisation à but non lucratif ; aujourd'hui, elle est la plus grande fondation de placement indépendante de Suisse dans le segment de la prévoyance professionnelle. Le 30.09.2014, elle gérait pour le compte d'environ de 500 investisseurs une fortune de CHF 6,0 milliards de francs, répartie entre 36 groupes de placements (actions, obligations, immobilier, fortunes mixtes). IST suit une stratégie à long terme au service de la prévoyance professionnelle et s'engage exclusivement en faveur des intérêts de ses membres.

Le **groupe Fundamenta** dispose d'une longue expérience dans la conception, la construction et la gestion stratégique de portefeuilles immobiliers. Son équipe de 20 personnes composée de dirigeants expérimentés et de spécialistes de la finance et de l'immobilier dispose de vastes compétences d'un bout à l'autre de la chaîne de création de valeur. Son vaste réseau de courtage lui permet d'accéder à une sélection attrayante de possibilités d'investissement.