

IMMOBILIER GLOBAL HEDGED CHF (REH)

Aperçu du fonds

Dépositaire	IST Fondation d'investissement
Banque correspondante	Banque Lombard Odier & Cie SA
Année de lancement	Décembre 2017
Monnaie	CHF
Capital calls / remboursements	voir prospectus
Clôture de l'exercice	30 septembre
Distribution	aucune, capitalisation
Fortune totale	CHF 17.70 mn
Nombre de positions	1
Source	Bloomberg IST ICH3 istfunds.ch
VNI Catégorie III	CHF 1'033.66
Promesses souscr.	CHF 33.50 mn
Capital appelé	CHF 17.20 mn
Promesses restantes	CHF 16.30 mn

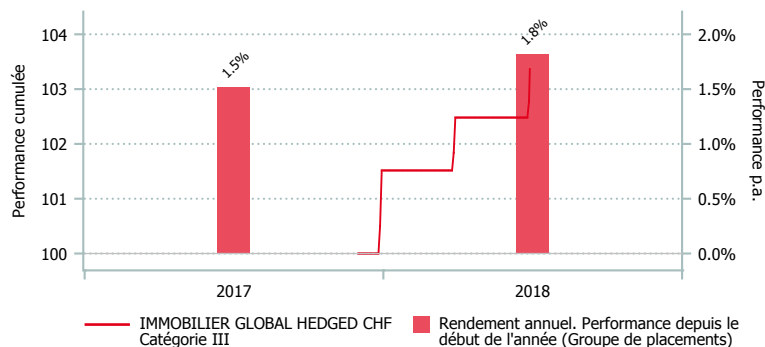
Gérant du fonds

Gérant du fonds	DAAM
Gérant du fonds dès	Décembre 2017

Politique d'investissement

IMMOBILIER GLOBAL HEDGED CHF investit de manière indirecte dans l'immobilier à travers le monde. Il se compose d'investissements dans des placements collectifs régionaux (USA, Europe, Asie) détenus à travers une SICAV SIF luxembourgeoise (« IST Global Real Estate Programme ») et dont la liquidité est restreinte. Cela signifie que sa volatilité est en principe plus faible que celle d'un véhicule de placement coté. Les fonds cibles régionaux du gérant sont exposés aux principaux types d'affectation comme les bureaux, le commerce de détail, l'industrie/la logistique et le secteur résidentiel. D'autres types d'affectation peuvent également entrer en ligne de compte (p.ex. parkings, loisirs, hôtellerie, secteur de la santé). L'objectif de placement consiste principalement à dégager des revenus stables sur le long terme et des flux de trésorerie réguliers avec un portefeuille de placements immobiliers du segment core/core+. Sont considérés comme des placements immobiliers core/core+ les objets loués avec un potentiel de rendement pérenne et stable et des locataires solvables ayant signé des baux de longue durée. Des écarts par rapport à la stratégie d'investissement sont tolérés pendant la phase de construction du portefeuille d'au maximum trois ans. Les risques de change sont systématiquement couverts contre CHF.

Performance en CHF (en %, nette de frais)



	3 m.	6 m.	9 m.	1 a.	3 a.*	5 a.*	Vol. 3 a.
REH cat. III	0.86	1.82	-	-	-	-	-
<i>*annualisée</i>							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	YTD
REH cat. III	-	-	-	-	-	-	1.82



IMMOBILIER GLOBAL HEDGED CHF (REH)

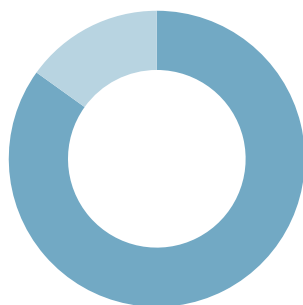
Répartition du portefeuille (en %)

Top 10 Look-through (en %)

	REH
Urban Core Portf. Randstad Region +	9.1
Project Heights Portf. Paris + SW France	6.0
Riverfront Office Park Cambridge, MA	5.1
222 Broadway New York, NY	3.9
222 South Riverside Chicago, IL	2.9
St. Johns Town Center2 Jacksonville, FL	2.8
West 8th Seattle, WA	2.7
Manhattan Village Manhattan Beach, CA	2.5
V. Marina Marketplace Marina Del Rey, CA	1.9
Design Center San Francisco, CA	1.9

Régions (en %)

	REH
Etats-Unis	84.9
Europe	15.1



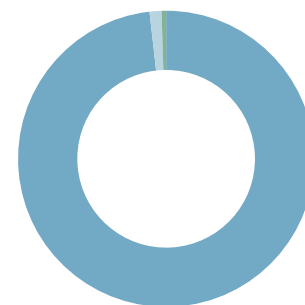
Secteurs (en %)

	REH
Bureaux	30.5
Résidentiel	26.5
Industrie/logistique	25.5
Commerce de détail	17.5



Répartition monétaire (en %)

	REH
CHF	98.2
USD	1.3
EUR	0.5



Points de repère

	Catégorie III
Numéro de valeur	37.905.094
ISIN	CH0379050948
Investissement minimum en CHF	>1 Mio.
ex-ante TER ¹ en % p.a.	1.43
Frais achat / vente en %	0.25%/0.05%

¹ Le ratio des charges d'exploitation TER ex ante inclut tous les coûts qui seront imputés au groupe de placements dans les 12 prochains mois et à situation inchangée.