

Communiqué de presse

Regensburg/Sengenthal/Zurich, 4 septembre 2018

Une fondation de placement suisse acquiert le plus grand parc éolien forestier de Bavière

Après un premier exercice fructueux, la société Max Bögl OSTWIND GmbH (MBO) a vendu à la Fondation d'investissement IST3 basée à Zurich les parcs éoliens adjacents de Reichertshüll et Workerszeller Forst situés entre Nuremberg et Ingolstadt. Les 16 installations totalisant une puissance installée de quelque 53 mégawatts approvisionnent environ 38'000 ménages de la région en énergie de source renouvelable.

Le plus grand parc éolien forestier de Bavière a été développé par le groupe allemand OSTWIND de Ratisbonne (Regensburg) depuis 2013 et réalisé en 2017 en collaboration avec le groupe d'entreprises Max Bögl. Ces deux firmes familiales bavaroises exploitent, avec la société Max Bögl OSTWIND GmbH (MBO), une joint-venture spécialisée dans les projets d'énergie éolienne. La vente a été finalisée le 17 août 2018 à Zurich, au siège de la Fondation d'investissement IST3.

Rien ne change pour la population et les communes locales de Bavière après cette transaction : l'exploitation et la maintenance des deux parcs éoliens et de la sous-station électrique également acquise par la fondation IST3 continueront d'être assurées par des entreprises locales bénéficiant d'un ancrage régional.

«Nous prouvons ainsi une fois de plus qu'il est possible de construire et d'exploiter de manière rentable des parcs éoliens forestiers en Allemagne du Sud avec l'accord des communes environnantes», explique Bernd Kiermeier, membre du conseil de direction d'Ostwind AG et directeur, avec Michael Bögl, de Max Bögl OSTWIND GmbH (MBO). «Notre part du produit de la vente nous permettra d'effectuer avec Ostwind d'autres investissements dans les projets d'énergie éolienne en Allemagne», poursuit-il. «Nous croyons en l'avenir de l'énergie éolienne en Allemagne».

Michael Bögl, responsable commercial du groupe d'entreprises Max Bögl, partage ce point de vue et ajoute : «Le parc éolien forestier de Reichertshüll et Workerszeller Forst prouve de façon éclatante qu'il est possible de prendre le virage énergétique avec succès tout en respectant la nature.» A son avis, l'achat du parc éolien par la fondation d'investissement suisse IST3 est une situation gagnante pour les deux parties : «Les futurs engagements des investisseurs encourageront encore davantage le développement des énergies renouvelables en Allemagne du Sud et donneront un bon signal.»

Markus Anliker, directeur de la fondation d'investissement IST3, et Stefan Weissenböck, responsable du projet pour la fondation d'investissement IST3, sont enchantés de cette transaction : «Un parc éolien d'une telle taille déjà en service en Bavière toute proche, qui bénéficie en outre de tarifs d'injection dans le réseau fixes pendant de nombreuses années et dont les coûts d'exploitation et de maintenance ne devraient guère varier correspond à notre objectif d'investissement à long terme et complète de manière optimale notre portefeuille d'infrastructures existant», explique Stefan Weissenböck. Markus Anliker ajoute que les investissements dans le domaine des énergies renouvelables répondent à la demande toujours plus vive en Suisse d'investissements satisfaisant aux principes du développement durable. «Nos investisseurs – exclusivement des institutions de prévoyance helvétiques – cautionnent à 100% les investissements dans les énergies renouvelables en Allemagne, l'un de nos principaux marchés étrangers.»

Le parc éolien est un projet phare :

les installations de type Nordex N131/3300 ont majoritairement été construites en 2017 sur des surfaces appartenant à Bayerische Staatsforsten. Elles se composent du parc éolien de Reichertshüll dans la municipalité de Weißenburg-Gunzenhausen, sur la commune de Raitenbuch, qui comprend onze installations, et du parc éolien de Workerszeller Forst dans la municipalité d'Eichstätt, commune de Schernfeld, qui totalise cinq installations. La production annuelle du parc est estimée à quelque 107 millions de kWh et celui-ci approvisionne environ 38'000 ménages en électricité verte respectueuse de l'environnement. Cela correspond à près de 40 % des ménages des deux municipalités. Lors des travaux, plus de 2,7 millions d'euros ont été investis dans des mesures de protection de la nature.

Faits et chiffres :

- Réalisation du projet : Max Bögl OSTWIND GmbH (MBO)
- Planification du projet : OSTWIND Erneuerbare Energien GmbH
- Mise à disposition des surfaces : Bayerische Staatsforsten AÖR (15 installations), ville de Weißenburg (1)
- Rendement : 107 mio. kWh /an (projection)
- Electricité pour plus de 38'000 ménages, économies de CO₂ : 85'500 tonnes
- Mesures de compensation écologique et paiements compensatoires : 2'728'000 euros net = 170'500 par installation
- Surface totale Workerszeller Forst : 731 ha / Raitenbucher Forst: 1234 ha
- Occupation durable des surfaces au sens du plan d'accompagnement relatif à l'entretien des paysages (LPB) : 5,85 ha
- Reforestation selon LPB : 4,3 ha / création du Hutewald: 3,48 ha

Max Bögl OSTWIND GmbH (MBO) :

La société Max Bögl OSTWIND GmbH (MBO) a été fondée en 2012. Depuis lors, la joint-venture prospère du groupe d'entreprises de taille moyenne OSTWIND et Max Bögl s'est établie comme *l'interlocuteur* pour des solutions de parcs éoliens rentables d'un seul tenant.

IST3 Fondation d'investissement :

IST3 Fondation d'investissement est une fondation de placement selon le droit suisse, réglementée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle CHS PP. IST3 fait partie d'IST Fondation d'investissement, fondée en 1967 et qui gère des capitaux de prévoyance totalisant quelque 9 milliards de francs pour le compte de plus de 500 caisses de pension suisses. IST Fondation d'investissement offre des solutions de placement transparentes, avantageuses et de haute qualité couvrant l'univers traditionnel et alternatif. Dans le cadre de l'offre de placements alternatifs d'IST, la stratégie d'IST3 dans le domaine des placements alternatifs vise à regrouper les capitaux des caisses de pension suisses dans le but d'effectuer des investissements en infrastructure diversifiés dans des pays membres de l'OCDE. IST3 suit une stratégie d'investissement à long terme dans des projets d'infrastructures essentielles générant des flux de trésorerie stables et offrant une bonne visibilité.

Contacts médias :

Christoph Markl-Meider, responsable de la communication d'entreprise OSTWIND

Téléphone +49 941 595 89 56, Fax +49 941 595 89 90

Mobile +49 179 597 58 63, e-mail: markl@ostwind.de

Nancy Fürst, responsable marketing éolien Max Bögl

Téléphone +49 9181 909 146 98, Fax +49 89 945 487 146 98

Mobile +49 151 195 324 55, e-mail: nfuerst@max-boegl.de

Henning Buller, marketing Fondation d'investissement IST3

Téléphone +41 44 455 37 05, Fax +41 44 455 37 01

e-mail: henning.buller@istfunds.ch

Informations complémentaires et photos relatives à la conclusion du contrat et au projet

Sur Internet à l'adresse www.ostwind.de/presseinfo