



Medienmitteilung

Zürich, 17. Juli 2019

Anhaltende Nachfrage nach Immobilienanlagen: Erfolgreiche Kapitalerhöhung von IST IMMOBILIEN SCHWEIZ WOHNEN

Die im Oktober 2014 lancierte Anlagegruppe IST IMMOBILIEN SCHWEIZ WOHNEN mit Fokus auf Immobilien-Direktanlagen in der Schweiz ist weiterhin auf Erfolgskurs. Das Interesse seitens Schweizer Vorsorgeeinrichtungen an Anlagen in Wohnliegenschaften ist ungebrochen. Nach einer erfolgreichen Portfolioaufbau- und Investitionsphase während der vergangenen 5 Jahre konnten im Zuge eines dritten Closings per 30. Juni 2019 weitere Kapitalzusagen im Umfang von rund CHF 56 Mio. von neuen und bestehenden Anlegern entgegengenommen werden. Damit steigen die von der IST in ihren sieben Immobilienanlagegruppen verwalteten Vermögen auf über CHF 1.5 Mrd.

Seit der Übernahme des Portfoliomanagements durch die IST Investmentstiftung per 1. Januar 2019 wurden erfolgreich drei neue Akquisitionen getätigt. Per 30. Juni 2019 liegt das Vermögen der Anlagegruppe bei rund CHF 269 Mio. und umfasst regional breit diversifiziert 19 Bestandsliegenschaften in der Schweiz. Für zwei Neubauprojekte, die in den Jahren 2020 und 2021 fertiggestellt werden, wurden bereits entsprechende Verträge unterzeichnet.

Das neu zugesagte Kapital wird konsequent in den weiteren Ausbau des bestehenden Immobilienportfolios investiert, dessen Ausrichtung auf bezahlbarem Wohnraum mit geographischem Schwerpunkt in der Deutschschweiz liegt. Im Anlagefokus stehen überzeugende Neubauprojekte, attraktive Bestandsliegenschaften und Objekte mit Entwicklungspotenzial, welche langfristig stabile und nachhaltige Erträge generieren sollen.

Über die IST

Die IST Investmentstiftung ist eine Anlagestiftung nach schweizerischem Recht und durch die Eidgenössische Aufsichtsbehörde für berufliche Vorsorge (OAK BV) reguliert. Sie wurde 1967 gegründet und verwaltet insgesamt rund CHF 9 Mrd. an Vorsorgekapital von mehr als 500 Schweizer Pensionskassen. Die IST Investmentstiftung bietet transparente, kosteneffiziente und erstklassige Anlagelösungen im traditionellen und alternativen Spektrum. Die Angebotspalette umfasst 42 Anlagegruppen aus den Bereichen Obligationen, Aktien, Immobilien, Alternative Anlagen und Mischvermögen.

Pressekontakt

Henning Buller, Marketing IST Investmentstiftung

Telefon +41 44 455 37 05, Fax +41 44 455 37 01, E-Mail: henning.buller@istfunds.ch

IST Investmentstiftung

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01

info@istfunds.ch | istfunds.ch