



Communiqué de presse

Zurich, le 17 juillet 2019

Demande toujours soutenue de placements immobiliers: l'augmentation de capital du segment IST IMMOBILIER RESIDENTIEL SUISSE a été un franc succès

Le groupe de placements IST IMMOBILIER RESIDENTIEL SUISSE lancé en octobre 2014 et axé sur les placements immobiliers directs en Suisse alémanique connaît toujours un franc succès. L'intérêt des caisses de pension suisses pour les investissements dans l'immobilier résidentiel ne faiblit pas. Après la phase de constitution du portefeuille et d'investissement qui a duré cinq ans, des engagements de capitaux supplémentaires d'environ CHF 56 millions ont été reçus de la part des investisseurs existants et de nouveaux investisseurs dans le cadre du troisième closing au 30 juin 2019. Le total des actifs gérés par IST dans ses sept groupes de placements immobiliers s'élève ainsi à quelque CHF 1,5 milliard.

Depuis la reprise de la gestion du segment par IST Fondation d'investissement au 1^{er} janvier 2019, trois nouvelles acquisitions ont été réalisées. Le portefeuille est composé de 19 immeubles existants pour un montant total de CHF 269 millions au 30 juin 2019. Il est largement diversifié entre les diverses régions de Suisse alémanique. Par ailleurs, des contrats ont déjà été signés pour deux nouveaux projets de construction qui seront achevés en 2020 et 2021.

Les nouveaux engagements de capitaux seront investis de manière conséquente afin d'étoffer encore le portefeuille immobilier existant, qui se focalise sur des surfaces résidentielles abordables avec une concentration géographique en Suisse alémanique. L'accent est mis sur de nouveaux projets de construction convaincants, des objets existants attrayants et des immeubles présentant un potentiel de développement qui devraient générer des bénéfices stables et durables à long terme.

A propos d'IST

IST Fondation d'investissement est une fondation de placement de droit suisse régie par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP). Fondée en 1967, elle gère des capitaux de prévoyance d'un montant total d'environ 9 milliards de francs pour le compte de 500 caisses de pension suisses. IST propose des solutions de placement transparentes et avantageuses tant dans le domaine des placements traditionnels qu'alternatifs. La gamme de produits comprend 42 groupes de placements dans les segments des obligations, des actions, de l'immobilier, des placements alternatifs et des fortunes mixtes.

IST Investmentstiftung

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01

info@istfunds.ch | istfunds.ch



Contact médias:

Henning Buller, Marketing IST Fondation d'investissement

Téléphone +41 44 455 37 05, Fax +41 44 455 37 01, e-mail: henning.buller@istfunds.ch

IST Investmentstiftung

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01

info@istfunds.ch | istfunds.ch