

IMMO OPTIMA SCHWEIZ (IOS)

Eckdaten

Depotbank	Bank Lombard Odier & Co AG
Lancierung	Januar 2003
Währung	CHF
Zeichnung/Rücknahme	täglich bis 14 Uhr (T)
Ende Geschäftsjahr	30. September
Ausschüttung	thesaurierend
Benchmark	SXI Real Estate Funds TR
Fondsvermögen	CHF 180.19 Mio.
Anzahl Positionen	26
Kursquelle	Bloomberg ISTIMMO istfunds.ch
NAV Kategorie I	CHF 1'257.73
NAV Kategorie II	CHF 1'272.87
NAV Kategorie III	CHF 1'289.06

Fondsmanager

Fondsmanager	SFP
Fondsmanager seit	Oktober 2018

Zeichnung / Rücknahme

Valuta Zeichnung	T + 2 Tage
Valuta Rücknahme	T + 2 Tage

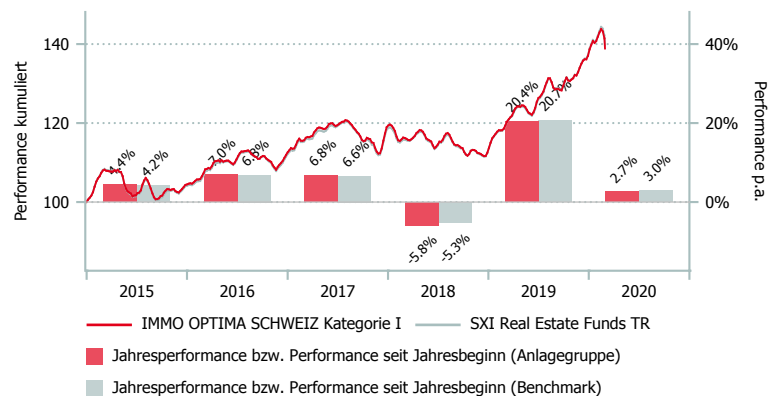
Kennzahlen

Tracking Error ex-post	0.72 %
Beta	1.03
Agio	34.20 %

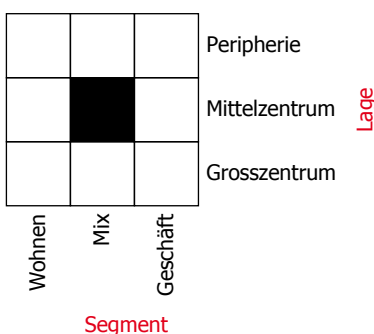
Anlagepolitik

IMMO OPTIMA SCHWEIZ ist eine Anlagegruppe, die in einer Fund-of-Fund-Struktur in regelmässig gehandelte Schweizer Immobilienfonds investiert. Das Portfolio wird aktiv verwaltet. Die Investitionen erfolgen auf der Grundlage eines vom Portfoliomanager erarbeiteten Bewertungs- und Selektionsmodells. Als Benchmark wird der SXI Real Estate Funds Total Return Index verwendet.

Performance in CHF (in %, netto nach Kosten)



Style-Box



	1 Mt.	3 Mt.	6 Mt.	1 J.	3 J.*	5 J.*	Vol. 3 J.
IOS Kat. I	-0.99	3.61	8.51	16.43	6.35	5.09	7.24
IOS Kat. II	-0.99	3.63	8.55	16.52	6.43	5.17	7.24
IOS Kat. III	-0.99	3.64	8.59	16.61	6.53	5.27	7.24
BM	-0.62	4.15	9.06	17.34	6.63	5.17	7.02

*annualisiert

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	YTD
IOS Kat. I	15.21	4.42	6.96	6.82	-5.84	20.42	2.66
IOS Kat. II	15.30	4.50	7.04	6.91	-5.77	20.52	2.67
IOS Kat. III	15.42	4.61	7.16	7.01	-5.68	20.61	2.68
BM	14.99	4.17	6.85	6.60	-5.32	20.67	2.99



IMMO OPTIMA SCHWEIZ (IOS)

Aufteilung des Portfolios (in %)

Top 10 (in %)

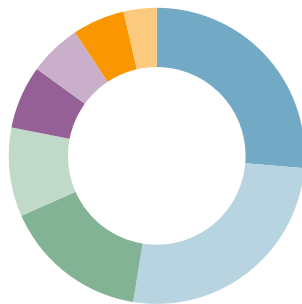
	IOS	BM
UBS Swiss Mixed Sima	17.3	12.2
CS Real Estate Fund Siat	7.7	4.3
Schroder Immo Plus	6.7	2.3
Immo Helvetic	5.7	1.4
CS Real Estate Green Prop	5.3	4.4
Interswiss	5.0	2.4
UBS Swiss Comm Swissreal	4.9	2.5
UBS Leman Residential F	4.7	2.0
UBS Swiss Resident Anfos	4.5	3.6
Sf Retail Properties Fund	4.0	1.0

Sektoren (in %)

	IOS	BM
Wohnbauten	47.0	53.6
Büroliegenschaften	16.0	14.2
Verkauf	14.2	11.1
Logistik, Gewerbe	9.3	8.1
Parking, Übrige	5.5	5.5
Hospitality, Gastronomie	5.2	4.9
Bauland, Entwicklung	2.8	2.7

Regionen (in %)

	IOS	BM
Zürich	26.3	26.6
Genfersee	26.2	26.2
Nordwestschweiz	15.8	16.5
Bern	9.7	8.4
Westschweiz	6.9	6.7
Ostschweiz	5.7	5.5
Innerschweiz	5.7	5.6
Südschweiz	3.6	4.5



Kategorienübersicht

	Kategorie I	Kategorie II	Kategorie III
Valor	1.478.761	2.903.115	2.903.116
ISIN	CH0014787615	CH0029031157	CH0029031165
Investitionsgrösse in CHF	< 10 Mio.	10 - 30 Mio.	> 30 Mio.
TER KGAST ¹ in % p.a. per 30.09.2019	1.21	1.13	1.05
davon TER Zielfonds ² in % p.a. per 30.09.2019	0.81	0.81	0.81
ex-ante TER ³ in % p.a. per 30.11.2019	1.18	1.11	-
Gebühren Kauf / Verkauf in % ⁴	0.20	0.20	0.20

¹ Die Betriebsaufwandquote TER KGAST deckt sämtliche Kosten mit Ausnahme der Transaktionskosten und der transaktionsbezogenen steuerlichen Abgaben ab.

² Die TER Zielfonds entsprechen den gewichteten TER der unterliegenden Publikumfonds respektive der institutionellen Fonds der IST. Die Angabe entspricht der Höhe des zuletzt berechneten TER und bietet keine Gewähr für eine entsprechende Höhe in der Zukunft.

³ Die Total Expense Ratio ex ante (TER ex ante) antizipiert alle Kosten, die im Durchschnitt der nächsten 12 Monate bei gleich bleibenden Voraussetzungen dem Fondsvermögen belastet werden (Betriebsaufwand).

⁴ zu Gunsten der Anlagegruppe

Datenquelle Benchmark: SIX Swiss Exchange