

Eckdaten

Depotbank	Bank Lombard Odier & Co AG
Lancierung	November 2017
Währung	CHF
Zeichnung/Rücknahme	täglich bis 14 Uhr (T)
Ende Geschäftsjahr	30. September
Ausschüttung	thesaurierend
Benchmark	GPR 250 World Net CHF
Fondsvermögen	CHF 21.80 Mio.
Basisportfolio	CHF 42.96 Mio.
Anzahl Positionen	56
Kursquelle	Bloomberg ISTRIT1 istfunds.ch
NAV Kategorie I	CHF 1'544.30
NAV Kategorie II	CHF 1'575.32
NAV Kategorie III	CHF 1'594.07

Fondsmanager

Fondsmanager	Kempen Capital Mgmt.
Fondsmanager seit	November 2017
Unterzeichnung UNPRI	ja

Zeichnung / Rücknahme

Valuta Zeichnung	T + 2 Tage
Valuta Rücknahme	T + 2 Tage

Kennzahlen

Tracking Error ex-post	2.68%
Beta	0.96

ESG

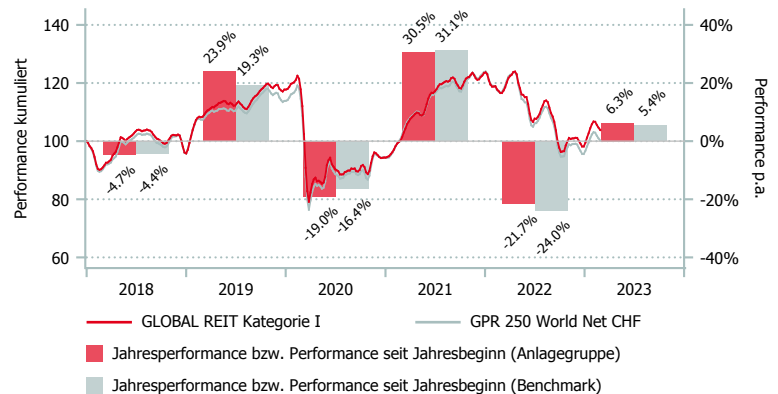
Stimmrechtsausübung	Ja
Ausschlussliste	Ja

Anlagepolitik

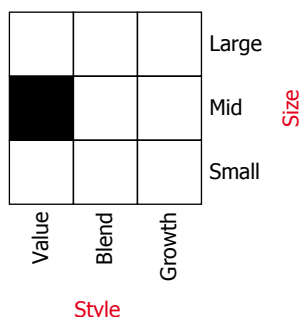
GLOBAL REIT ist eine aktiv bewirtschaftete Anlagegruppe. Ziel ist das Übertreffen der Performance der Benchmark (GPR250 Index) über einen Konjunkturzyklus hinweg. Das Portfolio ist mit über 50 Positionen breit diversifiziert und weist einen maximalen ex-ante Tracking Error von 4% auf. Die Positionsgrösse ist limitiert auf 5%. Es findet keine Währungsabsicherung gegen den CHF statt.

Die Anlagegruppe investiert in börsengehandelte Immobilienunternehmen, die Bestandteil des GPR250 Index sind. Dieser umfasst die 250 weltweit liquidesten kotierten Immobiliengesellschaften aus 12 Ländern. Maximal 10% des Vermögens der Anlagegruppe können ausserhalb dieses Universums investiert werden. Der Portfolio Manager strukturiert die Anlagen in sogenannte «Cluster», das heisst, er nimmt eine im Vergleich zum Index differenziertere Aufteilung vor. Dabei wird in den USA und in Europa der Fokus auf die Nutzungsart gelegt. Im Portfolio wird denn auch eine «cluster-neutrale» und nicht eine länderneutrale Allokation angestrebt. Die ESG-Kriterien des Schweizer Vereins für verantwortungsbewusste Kapitalanlagen (SVVK-ASIR) werden angewendet. Unternehmen, die auf der Ausschlussliste des SVVK-ASIR figurieren, werden nicht ins Portfolio aufgenommen. Von der Anlage ebenfalls ausgeschlossen sind Unternehmen (Bergbauunternehmen oder Stromerzeuger), die mehr als 25% ihres Umsatzes aus thermischer Kohle erzeugen, basierend auf den Klassifizierungen von Sustainalytics. Seit Januar 2020 werden die Aktionärsstimmrechte aktiv durch den mandatierten Manager wahrgenommen, basierend auf Empfehlungen von Corporate Governance Spezialisten. Weitere Informationen siehe ESG-Factsheet unter istfunds.ch/produkte-kurse.

Performance in CHF (in %, netto nach Kosten)



Morningstar Style-Box™, 1



Quelle: Morningstar

	1 Mt.	3 Mt.	6 Mt.	1 J.	3 J.*	5 J.*	Vol. 3 J.
GR Kat. I	-2.24	1.07	-4.71	-10.51	-1.64	2.77	21.12
GR Kat. II	-2.24	1.08	-4.68	-10.46	-1.58	2.84	21.12
GR Kat. III	-2.23	1.09	-4.66	-10.42	-1.54	2.90	21.12
BM	-2.37	-0.51	-6.60	-13.68	-1.84	2.18	21.76

*annualisiert

	2017*	2018	2019	2020	2021	2022	YTD
GR Kat. I	1.07	-4.70	23.86	-19.02	30.46	-21.67	6.26
GR Kat. II	1.08	-4.63	23.96	-18.97	30.54	-21.62	6.27
GR Kat. III	1.08	-4.53	24.08	-18.93	30.59	-21.59	6.28
BM	0.57	-4.38	19.25	-16.38	31.12	-23.95	5.39

*seit Lancierung

Aufteilung des Portfolios (in %)

Top 10 (in %)

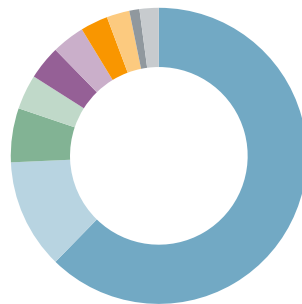
	GR
Prologis	4.4
Avalonbay Communities	4.3
Alexandria Real Estate	4.1
Mitsui Fudosan	4.1
Invitation Homes	3.9
Rexford Ind Realty	3.7
Extra Space Storage	3.3
Healthpeak Properties Inc	3.3
Site Center Reit	3.1
Mapletree Logistics Reit	2.9

Sektoren (in %)

	GR	BM
Gewerbe	37.9	26.8
Büro	19.7	16.0
Wohnobjekte	16.2	20.1
Retail	14.4	19.7
Übrige	11.8	17.4

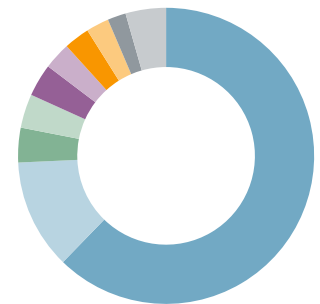
Währungen (in %)

	GR
USD	62.3
JPY	12.0
EUR	5.9
GBP	3.8
HKD	3.7
AUD	3.6
SGD	3.0
CAD	2.5
NOK	1.1
Übrige	2.1



Länder (in %)

	GR
USA	62.3
Japan	12.0
Grossbritannien	3.8
Hongkong	3.7
Australien	3.6
Singapur	3.0
Belgien	2.8
Kanada	2.5
Deutschland	2.0
Übrige	4.4



Kategorienübersicht

	Kategorie I	Kategorie II	Kategorie III
Valor	37.905.098	37.905.101	37.905.102
ISIN	CH0379050989	CH0379051011	CH0379051029
Investitionsgrösse in CHF	< 10 Mio.	10 - 30 Mio.	> 30 Mio.
TER KGAST ² in % p.a. per 30.09.2022	0.53	0.47	0.43
davon TER Zielfonds ³ in % p.a. per 30.09.2022	0.37	0.37	0.37
Gebühren Kauf / Verkauf in % ⁴	0.25	0.25	0.25

¹ Die Morningstar Style Box™ zeigt die Anlagestrategie eines Fonds an. Informationen unter www.morningstar.com.

² Die Betriebsaufwandquote TER KGAST deckt sämtliche Kosten mit Ausnahme der Transaktionskosten und der transaktionsbezogenen steuerlichen Abgaben ab.

³ Die TER Zielfonds entsprechen den gewichteten TER der unterliegenden Publikumfonds respektive der institutionellen Fonds der IST. Die Angabe entspricht der Höhe des zuletzt berechneten TER und bietet keine Gewähr für eine entsprechende Höhe in der Zukunft.

⁴ zu Gunsten der Anlagegruppe

Datenquelle Benchmark: GPR