



**IST**

# BAUMANAGER / BAUHERRENVERTRETER (M / W)

Die IST bietet seit bald 60 Jahren Schweizer Vorsorgeeinrichtungen ein umfassendes Angebot an breit diversifizierten und kostengünstigen Kollektivanlagen. Als unabhängige Non-Profit-Organisation sind wir nur unseren Anlegern verpflichtet. Aktuell verwaltet die IST ein Vermögen von über CHF 10 Mrd. über traditionelle und alternative Anlageklassen hinweg.

Für den weiteren Ausbau und die Verstärkung der Immobiliensparte suchen wir für den Standort Zürich oder Lausanne einen

## BAUMANAGER / BAUHERRENVERTRETER (M / W) 80 - 100 %

mit mehrjähriger Erfahrung in der Betreuung von Bauprojekten in der ganzen Schweiz. Wir bieten eine spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem schlagkräftigen Team von hochqualifizierten und motivierten Mitarbeitern.

### **Ihre Aufgaben**

- Selbständiges Führen und Leiten von Entwicklungsprojekten
- Steuerung von Ausführungsprojekten (Bestandssanierungen, Repositionierungen und Neubau) vorwiegend im Bereich Wohnen
- Fachliche Koordination mit internen und externen Projektpartnern / Stakeholdern im Rahmen des Projektmanagements über alle SIA-Phasen hinweg
- Identifikation von Ausnutzungspotentialen und Durchführung von Zustandsanalysen sowie Organisation von Studienaufträgen
- Selbständige Umsetzung von Instandstellungsprojekten durch Ausübung aktiver Projektsteuerung bis hin zur Bauabrechnung (laufende Überwachung von Kosten, Terminen und Qualität)
- Abwicklung des Vertragswesens (Ausschreibungen, Verhandlungen, Vergaben und Abschlüsse von Planer- und Unternehmerverträgen)
- Verantwortung für Bewilligungen und Ausschreibungen
- Unterstützung des Transaktionsteams hinsichtlich Einschätzungen von Potentialen und Risiken

### **Ihr Profil**

- Höhere baufachliche Ausbildung in Bau- oder Projektleitung, Architektur, Bauingenieurwesen oder Hochbautechnik
- Mehrjährige Berufserfahrung im Schweizer Immobilienmarkt sowie in der Führung von Bauprojekten (Sanierungen und Neubauten)
- Strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise mit vernetztem Denken
- Fähigkeit zur Selbstorganisation mit Freude zur Übernahme von Projektverantwortung
- Sehr gute Deutsch- und Französischkenntnisse
- Team- und Kundenorientierung, sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Unternehmerisches Denken und Handeln im Gesamtinteresse der IST
- Erfolgsorientierte und selbstständige Arbeitsweise mit hohem Engagement

### **Unser Angebot**

- Vielfältiges Aufgabengebiet mit Raum für persönliche Initiative und eigenständige Entwicklung
- Sehr gute Anstellungsbedingungen mit ausgezeichneten Sozialleistungen, v.a. in der Altersvorsorge (BVG)
- Flexible Arbeitsmodelle durch Homeoffice-Möglichkeit und mobile Arbeitsgeräte
- Parkplatzvergünstigung, ÖV-Beteiligung



---

- Unterstützung bei Weiterbildungen und Förderung von individuellen Entwicklungsperspektiven
- Motiviertes Team in einer sinnstiftenden Organisation mit kurzen Entscheidungswegen

Interessiert Sie diese anspruchsvolle Position mit spannenden Aufgaben in einem attraktiven Arbeitsumfeld? Dann freuen wir uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen (CV mit Foto, Arbeitszeugnisse, Diplome) inklusive Motivationsschreiben in elektronischer Form an Nataliia Hutter.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Bewerbungsunterlagen beantworten, welche dem Stellenprofil entsprechen.

**IST Investmentstiftung**

Frau Nataliia Hutter

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 575 04 21

[nataliia.hutter@istfunds.ch](mailto:nataliia.hutter@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)

**IST Investmentstiftung**  
Manessestrasse 87 | 8045 Zürich  
Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01  
[info@istfunds.ch](mailto:info@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)

**IST Fondation d'investissement**  
Avenue Ruchonnet 2 | 1003 Lausanne  
Tél 021 311 90 56 | Fax 044 455 37 01  
[info@istfunds.ch](mailto:info@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)