



# GESTIONNAIRE DE CHANTIER / REPRESENTANT.E DU MAITRE D'OUVRAGE (H / F)

Depuis près de 60 ans, IST propose aux institutions de prévoyance suisses une gamme complète de placements collectifs largement diversifiés et avantageux. En tant qu'organisation indépendante à but non lucratif, nous n'avons d'obligations qu'envers nos investisseurs. IST gère actuellement plus de 10 milliards de francs suisses d'actifs répartis entre des classes d'actifs traditionnelles et alternatives.

Dans le cadre de l'expansion et du renforcement de notre équipe en charge de la gestion immobilière, nous recherchons pour notre site de Zurich ou de Lausanne un.e

## GESTIONNAIRE DE CHANTIER / REPRESENTANT.E DU MAITRE D'OUVRAGE (H / F) 80 - 100 %

avec plusieurs années d'expérience dans la gestion de projets de construction dans toute la Suisse. Nous vous proposons un poste passionnant et varié au sein d'une équipe performante composée de collaborateurs hautement qualifiés et motivés.

### **Vos tâches**

- Gérer et diriger de manière autonome des projets de développement
- Piloter des projets d'exécution (rénovations, repositionnements et nouvelles constructions) principalement dans le domaine résidentiel
- Coordonner les éléments techniques avec les partenaires/parties prenantes internes et externes dans le cadre de la gestion de projet à travers toutes les phases SIA
- Identifier les potentiels d'exploitation, réaliser des analyses d'état et organiser des mandats d'étude
- Mettre en œuvre de manière autonome des projets de remise en état par le biais d'une gestion active des projets, jusqu'au décompte des travaux (surveillance continue des coûts, des délais et de la qualité)
- Gérer des contrats (appels d'offres, négociations, attributions et conclusions de contrats de planification et d'entreprise)
- Responsabilité des autorisations et des appels d'offres
- Appuyer l'équipe chargée des transactions en matière d'évaluation des potentiels et des risques

### **Votre profil**

- Formation supérieure dans le domaine de la construction ou de la gestion de projets, de l'architecture, du génie civil ou du bâtiment
- Plusieurs années d'expérience professionnelle sur le marché immobilier suisse et dans la gestion de projets de construction (rénovations et nouvelles constructions)
- Méthode de travail structurée et orientée vers les solutions, avec une approche interdisciplinaire
- Capacité à s'organiser de manière autonome et envie d'assumer la responsabilité de projets
- Très bonne maîtrise de l'allemand et du français
- Esprit d'équipe et orientation client, assurance et talent de négociateur
- Esprit d'entreprise et action dans l'intérêt général d'IST
- Méthode de travail autonome et orientée vers le succès, niveau d'engagement et de résistance au stress élevé

### **Notre offre**

- Un domaine d'activité varié laissant place à l'initiative personnelle et au développement autonome avec des processus décisionnels courts
- Très bonnes conditions d'emploi avec d'excellentes prestations sociales, notamment en matière de prévoyance (LPP)

- Modèles de travail flexibles grâce à la possibilité de télétravail et à un équipement ad hoc
- Participation aux frais de transports publics et parking
- Soutien à la formation continue et promotion des perspectives de développement individuel
- Une équipe motivée au sein d'une fondation à but non lucratif entièrement dédiée aux institutions de prévoyance

Ce poste exigeant aux tâches passionnantes dans un environnement de travail attrayant vous intéresse ? Dans ce cas, nous attendons avec impatience votre dossier de candidature complet (CV avec photo, certificats de travail, diplômes) accompagné d'une lettre de motivation sous forme électronique à l'attention de Nataliia Hutter.

Veuillez noter que nous ne répondrons qu'aux candidatures correspondant au profil du poste.

**IST Fondation d'investissement**

Madame Nataliia Hutter

Manessestrasse 87 | 8045 Zurich

Tél. 044 575 04 21

[nataliia.hutter@istfunds.ch](mailto:nataliia.hutter@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)

**IST Investmentstiftung**

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01

[info@istfunds.ch](mailto:info@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)

**IST Fondation d'investissement**

Avenue Ruchonnet 2 | 1003 Lausanne

Tél 021 311 90 56 | Fax 044 455 37 01

[info@istfunds.ch](mailto:info@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)