



# GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES (H / F)

Depuis près de 60 ans, IST propose aux institutions de prévoyance suisses une gamme complète de placements collectifs largement diversifiés et avantageux. En tant qu'organisation indépendante à but non lucratif, nous n'avons d'obligations qu'envers nos investisseurs. IST gère actuellement plus de 10 milliards de francs suisses d'actifs répartis entre des classes d'actifs traditionnelles et alternatives.

Dans le cadre de l'expansion et du renforcement de notre équipe en charge de la gestion immobilière, nous recherchons pour notre site de Zurich ou de Lausanne un.e

## GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES (H / F) 80 - 100 %

avec plusieurs années d'expérience et un excellent réseau dans toute la Suisse. Nous vous proposons un poste passionnant et varié au sein d'une équipe performante composée de collaborateurs hautement qualifiés et motivés.

### Vos tâches

- Identifier et recenser des objets immobiliers à acheter (objets existants, projets de construction et / ou de développement, Asset Swaps) dans toute la Suisse
- Vérifier la commercialisation, la rentabilité, la technique de construction et les bases juridiques
- Réaliser des évaluations, des Due Diligence et des analyses de biens immobiliers
- Coordonner et exécuter l'ensemble du processus de transaction, y compris le transfert de propriété
- Conduire et conclure des négociations d'achat/de vente
- Rédiger des soumissions d'achat et de vente à l'intention des instances compétentes
- Entretenir et développer un réseau de relations commerciales avec les acteurs du marché (courtiers, banques, EG/ET, etc.)

### Votre profil

- Diplôme d'études supérieures en immobilier (par exemple architecture, économie de la construction, gestion immobilière) avec formation complémentaire (par exemple MAS Real Estate Management)
- Plusieurs années d'expérience sur le marché immobilier suisse, en particulier dans la gestion des transactions ou des investissements ainsi que dans l'évaluation de biens immobiliers
- Excellentes aptitudes à la négociation et très bonnes capacités de communication en allemand et en français
- Connaissance approfondie du marché et bon réseau en Suisse alémanique et en Suisse romande
- Esprit analytique et stratégique, ainsi qu'une grande affinité pour les chiffres
- Très bonne maîtrise des applications informatiques courantes (MS Office)
- Méthode de travail engagée, autonome et structurée, sens des responsabilités, fiabilité et esprit d'équipe

### Notre offre

- Un domaine d'activité varié laissant place à l'initiative personnelle et au développement autonome avec des processus décisionnels courts
- Très bonnes conditions d'emploi avec d'excellentes prestations sociales, notamment en matière de prévoyance (LPP)
- Modèles de travail flexibles grâce à la possibilité de télétravail et à un équipement ad hoc
- Participation aux frais de transports publics et parking
- Soutien à la formation continue et promotion des perspectives de développement individuel
- Une équipe motivée au sein d'une fondation à but non lucratif entièrement dédiée aux institutions de prévoyance



---

Ce poste exigeant aux tâches passionnantes dans un environnement de travail attrayant vous intéresse ? Dans ce cas, nous attendons avec impatience votre dossier de candidature complet (CV avec photo, certificats de travail, diplômes) accompagné d'une lettre de motivation sous forme électronique à l'attention de Natalia Hutter.

Veuillez noter que nous ne répondrons qu'aux candidatures correspondant au profil du poste.

**IST Fondation d'investissement**

Madame Natalia Hutter

Manessestrasse 87 | 8045 Zurich

Tél. 044 575 04 21

[natalia.hutter@istfunds.ch](mailto:natalia.hutter@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)

**IST Investmentstiftung**

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01

[info@istfunds.ch](mailto:info@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)

**IST Fondation d'investissement**

Avenue Ruchonnet 2 | 1003 Lausanne

Tél 021 311 90 56 | Fax 044 455 37 01

[info@istfunds.ch](mailto:info@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)